



PLAYA PULPOS



PLAYA EL SILENCIO



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurín,  
a unas cuadras del Mall Km 40

DISEÑA:



CONSTRUYE:



# BENEFICIOS DEL PROYECTO

Ubicación inmejorable con cercanía a restaurantes, parques y al primer power center en el sur chico llamado KM40, donde tendrás tiendas como Wong, Sarcletti, Cinnabon y heladería Häagen-dazs.

También habrá un Centro médico, espacios de coworking y opciones de deporte como el gimnasio Smartfit.



TERRAZA FRENTE EL MAR



03 DORMITORIOS



ÁREAS COMUNES



ESTACIONAMIENTO VEHICULAR



SEGURIDAD EN EL VECINDARIO



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETA



RED DE AGUA Y GAS



# PLAYA PULPOS Y EL SILENCIO

CA. LOS ERIZOS, LURÍN  
A un paso de Punta Hermosa

Proyecto frente al mar diseñado para brindar una experiencia de vida relajada y conectada con el entorno. Sus áreas sociales invitan a disfrutar momentos únicos, integrando espacios de estar, zonas comunes y ambientes pensados para la convivencia. Cuenta además con facilidades como áreas para bicicletas y espacios abiertos que promueven un estilo de vida activo. Un lugar donde la comodidad, la naturaleza y la comunidad se encuentran en armonía.

## ÁREAS COMUNES



Zona de parrillas frente al mar.



Zona de fogata



Área verde con coworking.



Estacionamiento de bicicletas



Depósitos para cada departamento.



Sistema de presión constante de agua.

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

Sol y sombra de aluminio tipo madera

Pintura Blanca

Porcelanato beige

**ZONA DE PARRILLA**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**



TERRAZAS CON  
VISTA AL MAR



LUZ  
NATURAL



FLUJO DE  
VENTILACIÓN



AREAS VERDES

**ZONA DE FOGATA**

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

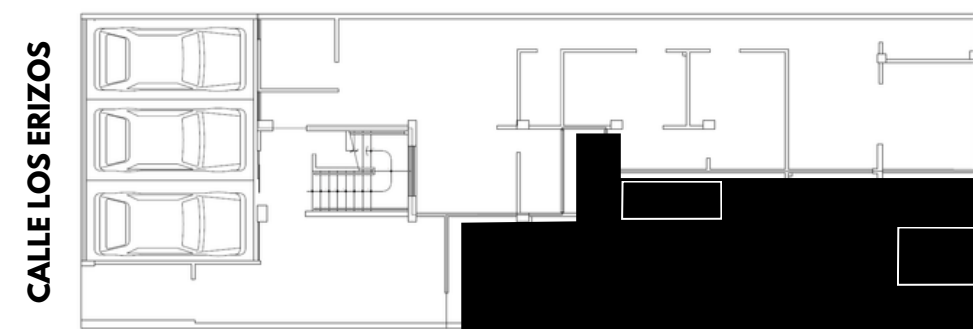


**ZONA DE COWORKING**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

# Flat 101

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería y Patio
- 1 dormitorio secundario
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



**Área techada**

74.04 m<sup>2</sup>

**Área del Patio**

13.90 m<sup>2</sup>

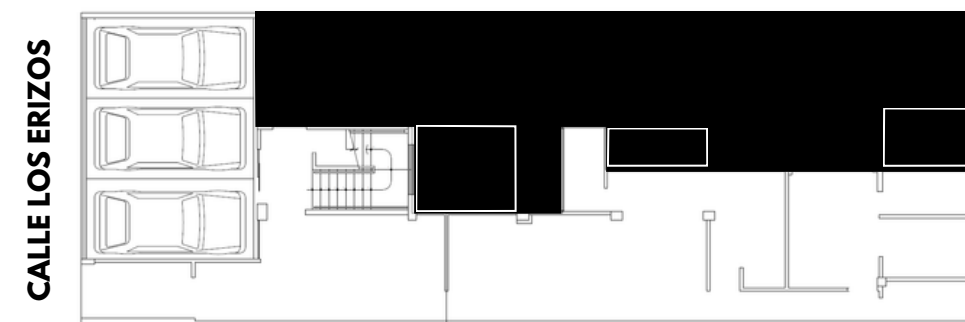
**Área ocupada**

87.94 m<sup>2</sup>

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

# Flat 102

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería y Patio
- 2 dormitorio secundario
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



**Área techada**

79.04 m<sup>2</sup>

**Área del Patio**

15.89 m<sup>2</sup>

**Área ocupada**

94.93 m<sup>2</sup>

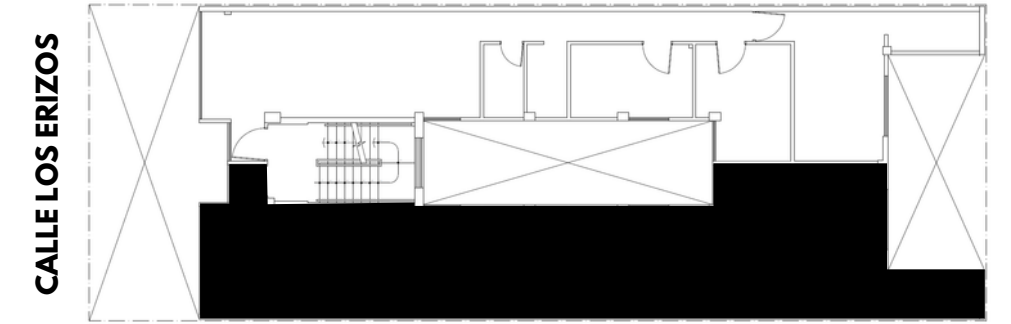
MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

# Flat

201 | 301

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada

- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



**Área techada**

85.87 m<sup>2</sup>

**Área del Patio**

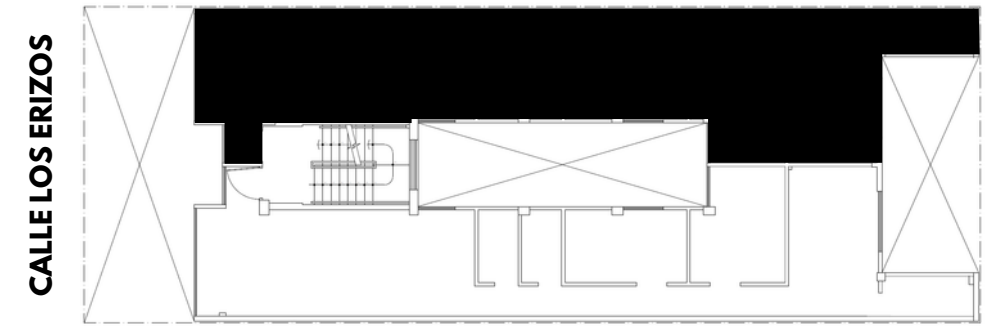
85.87 m<sup>2</sup>

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

# Flat

202 | 302

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



**Área techada**

86.53 m<sup>2</sup>

**Área del Patio**

86.53 m<sup>2</sup>

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

**Pintura Blanca**

**Porcelanato beige**

**SALA-COMEDOR**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

**Pintura Blanca**

**Porcelanato beige**

**Porcelanato tipo madera**

**SALA-COMEDOR**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

Melamine 18mm.

Pintura Blanca

Enchape 60x60cm.

Tablero de granito

**COCINA - COMEDOR**



**SALA - COMEDOR**

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**



Campana extractora

Encimera

Horno

Tablero de granito

Melamine 18mm.

**COCINA**



**LAVANDERÍA**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales



**BAÑOS**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**



**DORMITORIO  
PRINCIPAL**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**



**DORMITORIO  
PRINCIPAL**

Pintura Blanca

Melamine 18mm

**DORMITORIO  
SECUNDARIO**

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

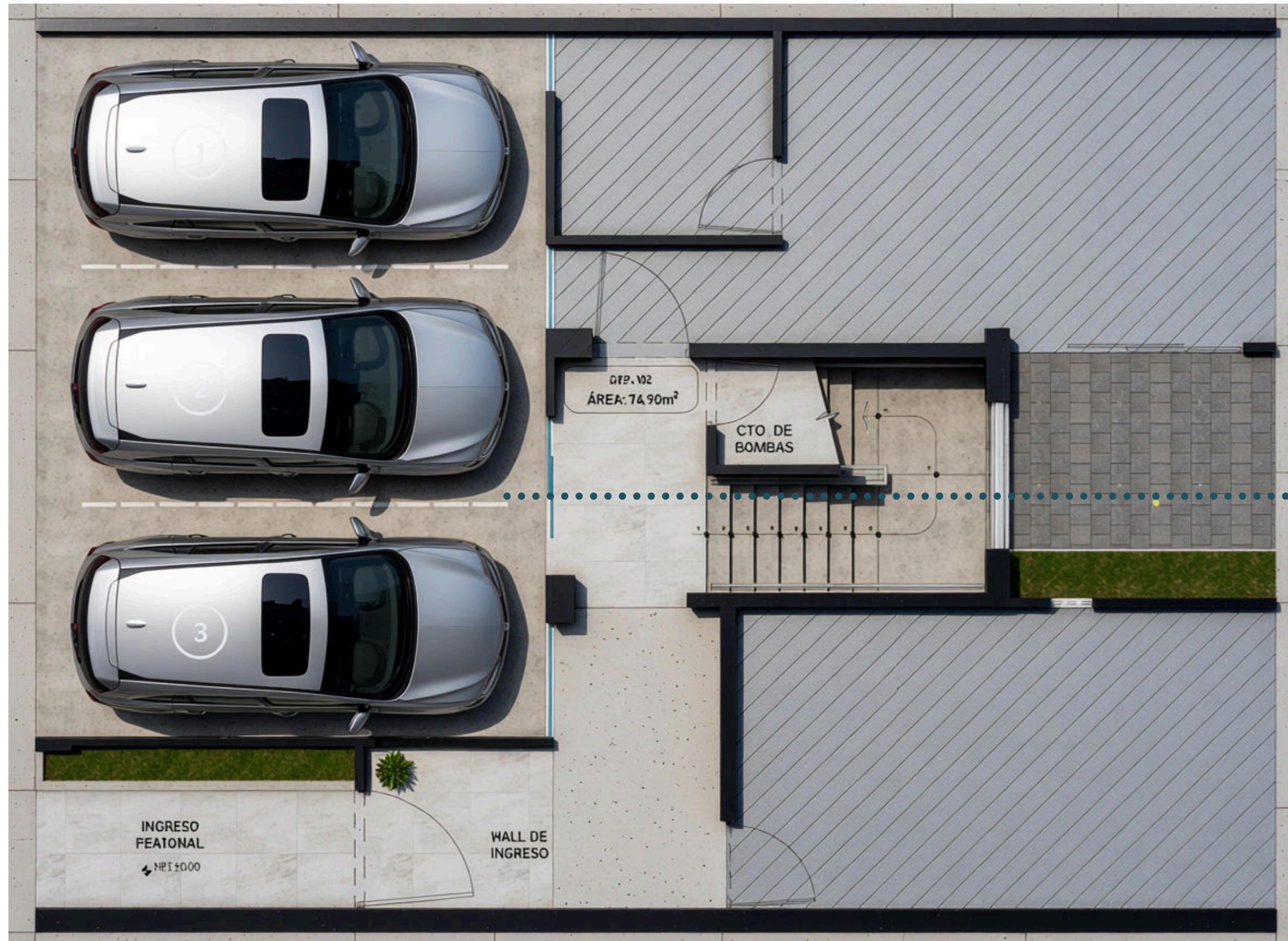
Pintura Blanca

No considerado en el proyecto

**DORMITORIO  
SECUNDARIO**

# ESTACIONAMIENTOS

Primer Nivel

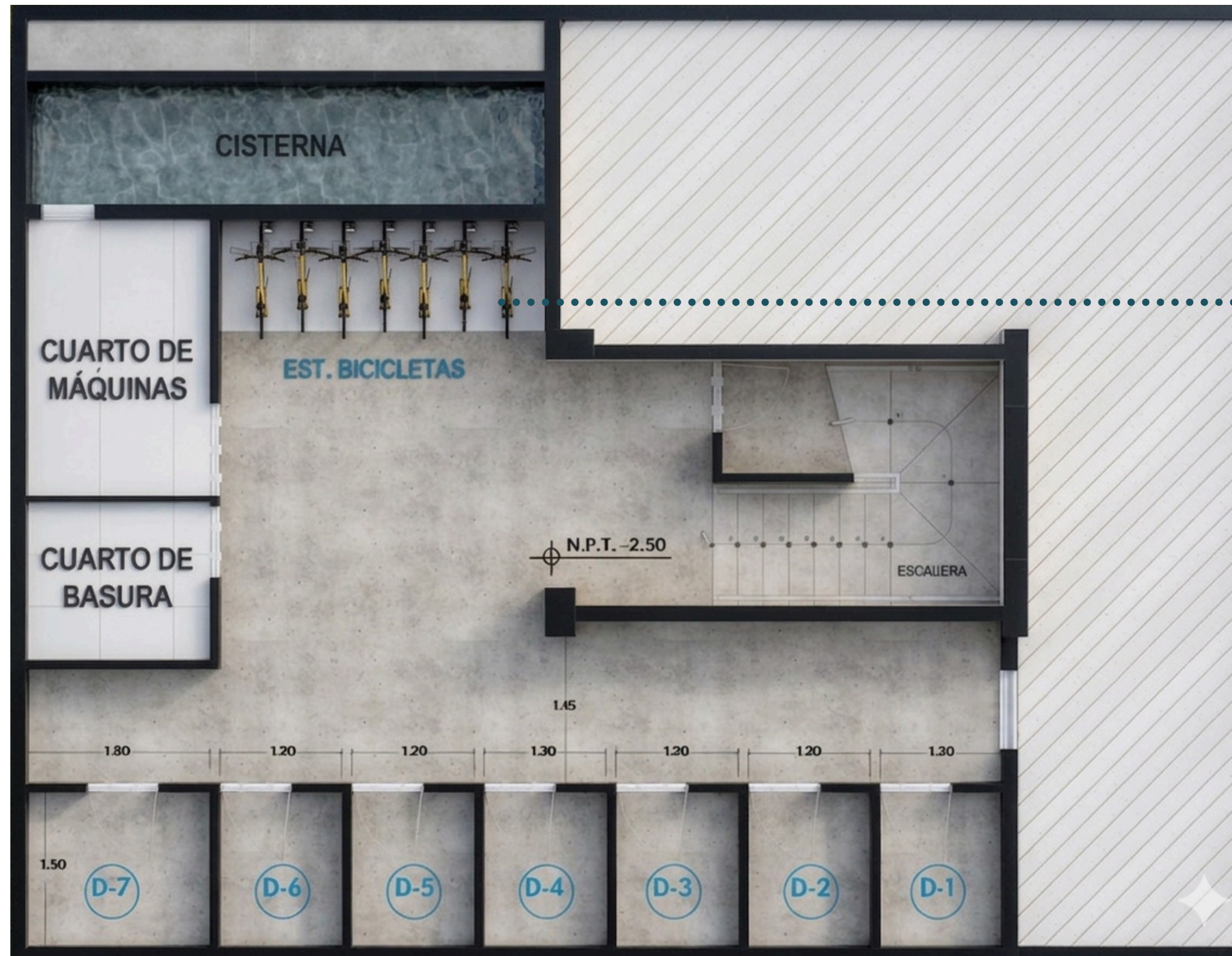


- **3 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES**  
Acceso rápido desde calle Los Erizos

MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

# DEPÓSITOS

Sótano



- 7 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS

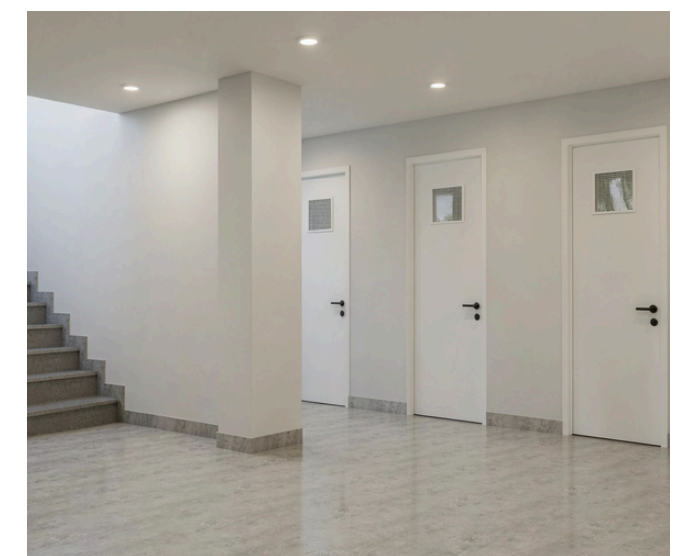


**T1**

Área depósito  
**TIPO 1**  
2.70 m<sup>2</sup>

**T2**

Área depósito  
**TIPO 2**  
1.80 m<sup>2</sup>



MULTIFAMILIAR  
**LOS ERIZOS**

# NUESTRA EXPERIENCIA

Somos una empresa dedicada al diseño y ejecución de proyectos inmobiliarios con más de 8 años de experiencia.



**ENTREGADO**

**EN VENTA**

**SAN BORJA SUR**  
San Borja



**JR OCÉANO ATLÁNTICO 382**  
Surco



**JR RIO DE JANEIRO 256**  
Miraflores



**LOS ERIZOS**



**2026**

**JR OCÉANO ATLÁNTICO 240**  
Surco



**CA JUAN FANNING 575**  
Miraflores



**MULTIFAMILIAR GABRIELA**



**2026**

**MULTIFAMILIAR FITZCARRALD**



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurin



# RESIDENCIAL LOS ERIZOS



MALL KM 40



A 5 MIN. CAMINANDO

PLAYA LOS PULPOS

PLAYA EL SILENCIO



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurin

  
**PLAYA  
LOS PULPOS**



# CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS...

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, ACCESOS RÁPIDOS  
Y TODO A TU ALCANCE:

COMISARÍA    PARQUES    RESTAURANTES    SERVICIOS    GRIFO    MIRADOR    PARROQUIA



  
**PLAYA  
EL SILENCIO**

# LOS ERIZOS

TU PRIMER DEPA FRENTE AL MAR



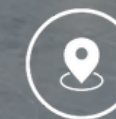
Calle Andrés Luna Seminario 280, Oficina N°  
1202, Surquillo – Lima, Perú



(+51) 905 452 754  
(+51) 945 474 341  
(+51) 922 979 291



[contacto@dreamhardinmobiliaria.com](mailto:contacto@dreamhardinmobiliaria.com)



Calle José de Rivadeneyra 703, Oficina  
N° 202, La Victoria – Lima, Perú



(01) 748 3172      (+51) 922 979 291  
(+51) 905 452 754      (+51) 946 052 526



[proyectos@krea-arquitectura.com](mailto:proyectos@krea-arquitectura.com)  
[gerencia@krea-arquitectura.com](mailto:gerencia@krea-arquitectura.com)

**CONTACTO**