



LOS SERIZOS

TU PRIMER DEPA FRENTE AL MAR

UBICACIÓN

Ubicación inmejorable con cercanía a restaurantes, parques y al primer power center en el sur chico llamado KM40, donde tendrás tiendas como Wong, Sarcletti, Cinnabon y heladería Häagen-dazs.

También habrá un Centro médico, espacios de coworking y opciones de deporte como el gimnasio Smartfit y canchas de pádel, todo esto a pocas calles de tu depa.



03 DORMITORIOS



TERRAZA CON PARRILLA



ESTACIONAMIENTOS



SEGURIDAD EN EL
VECINDARIO



ESTACIONAMIENTO DE
BICICLETA



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurín



RESIDENCIAL LOS ERIZOS



MALL KM 40



A 5 MIN.
CAMILANDO



PLAYA
EL SILENCIO

PLAYA LOS PULPOS

PLAYA
LOS PULPOS

PLAYA EL SILENCIO





CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS...

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, ACCESOS RÁPIDOS
Y TODO A TU ALCANCE:

COMISARÍA

PARQUES

RESTAURANTES

SERVICIOS

GRIFO

MIRADOR

PARROQUIA



3

Áreas comunes diseñadas para disfrutar frente al mar ...



Zona de Parrilla



Zona de Estar



Zona de Fogata



MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS







ZONA DE
ESTAR



TERRAZAS CON
VISTA AL MAR

LUZ
NATURAL

FLUJO DE
VENTILACIÓN

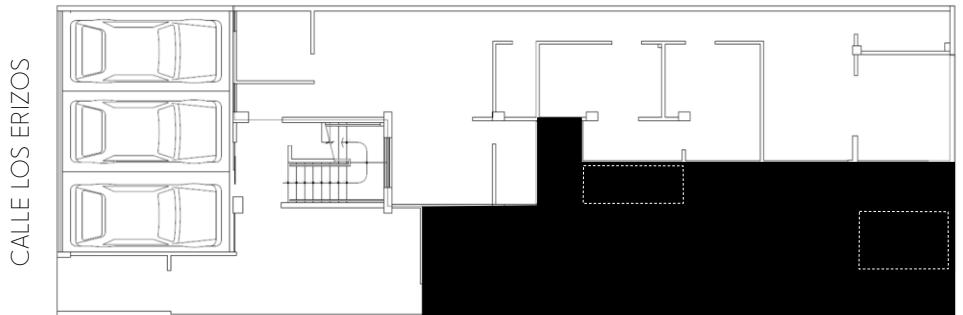
AREAS VERDES



ZONA DE FOGATA

Flat 101

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería y Patio
- 1 dormitorio secundario
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

74.04 m²

Área del Patio

13.90 m²

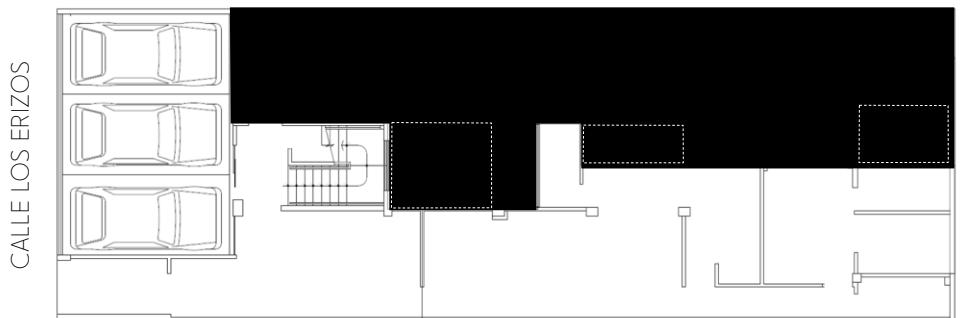
Área ocupada

87.94 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat 102

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería y Patio
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

79.04 m²

Área del Patio

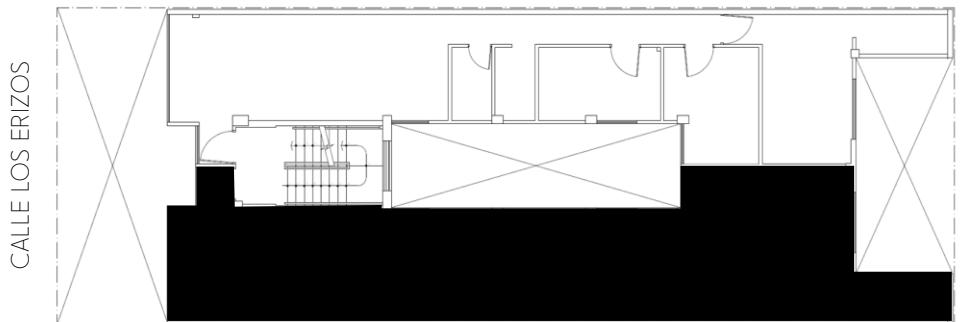
15.89 m²

Área ocupada

94.93 m²

Flat 201 | 301

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

85.87 m²

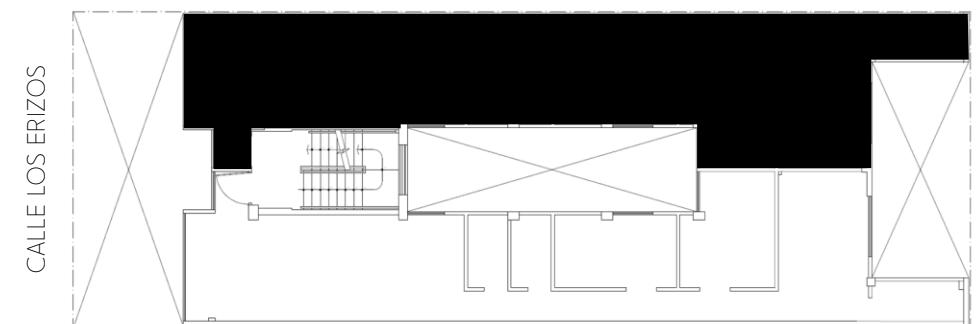
Área ocupada

85.87 m²

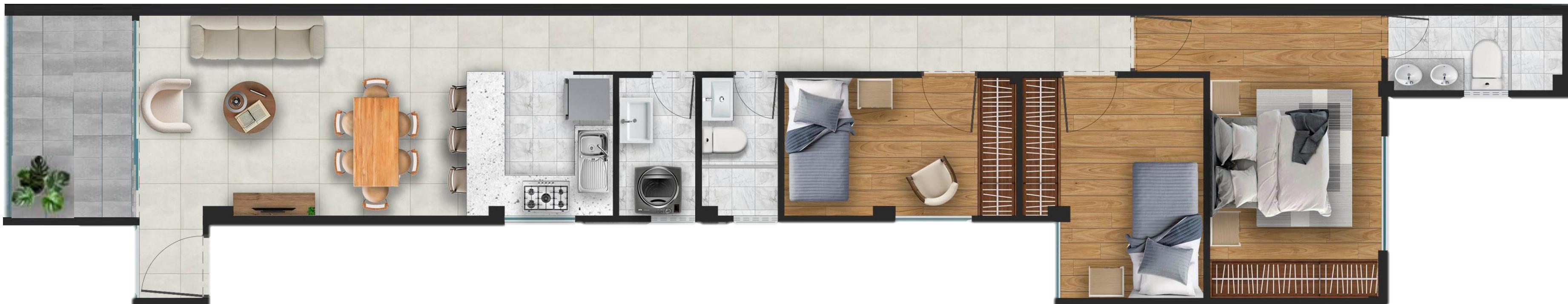
MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat 202 | 302

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

86.53 m²

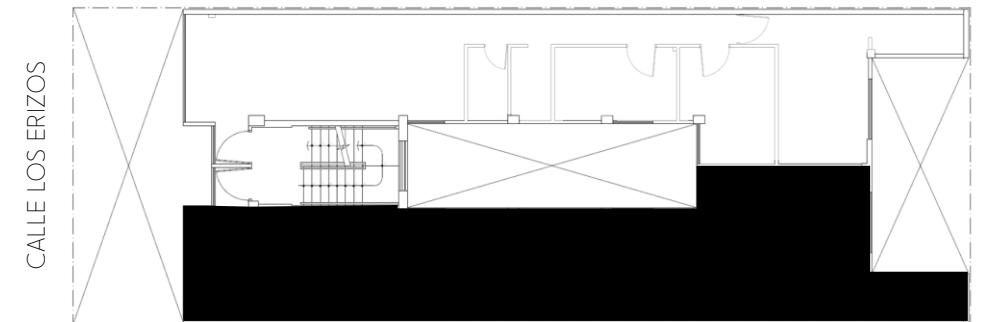
Área ocupada

86.53 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat 401

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

72.84 m²

Área ocupada

72.84 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS



Pintura Blanca

Porcelanato beige

SALA - COMEDOR

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales





SALA COMEDOR





COCINA



Pintura Blanca

Melamine 18mm

DOMITORIO PRINCIPAL

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS



DORMITORIO PRINCIPAL

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

DORMITORIO SECUNDARIO

Melamine 18mm

Pintura Blanca

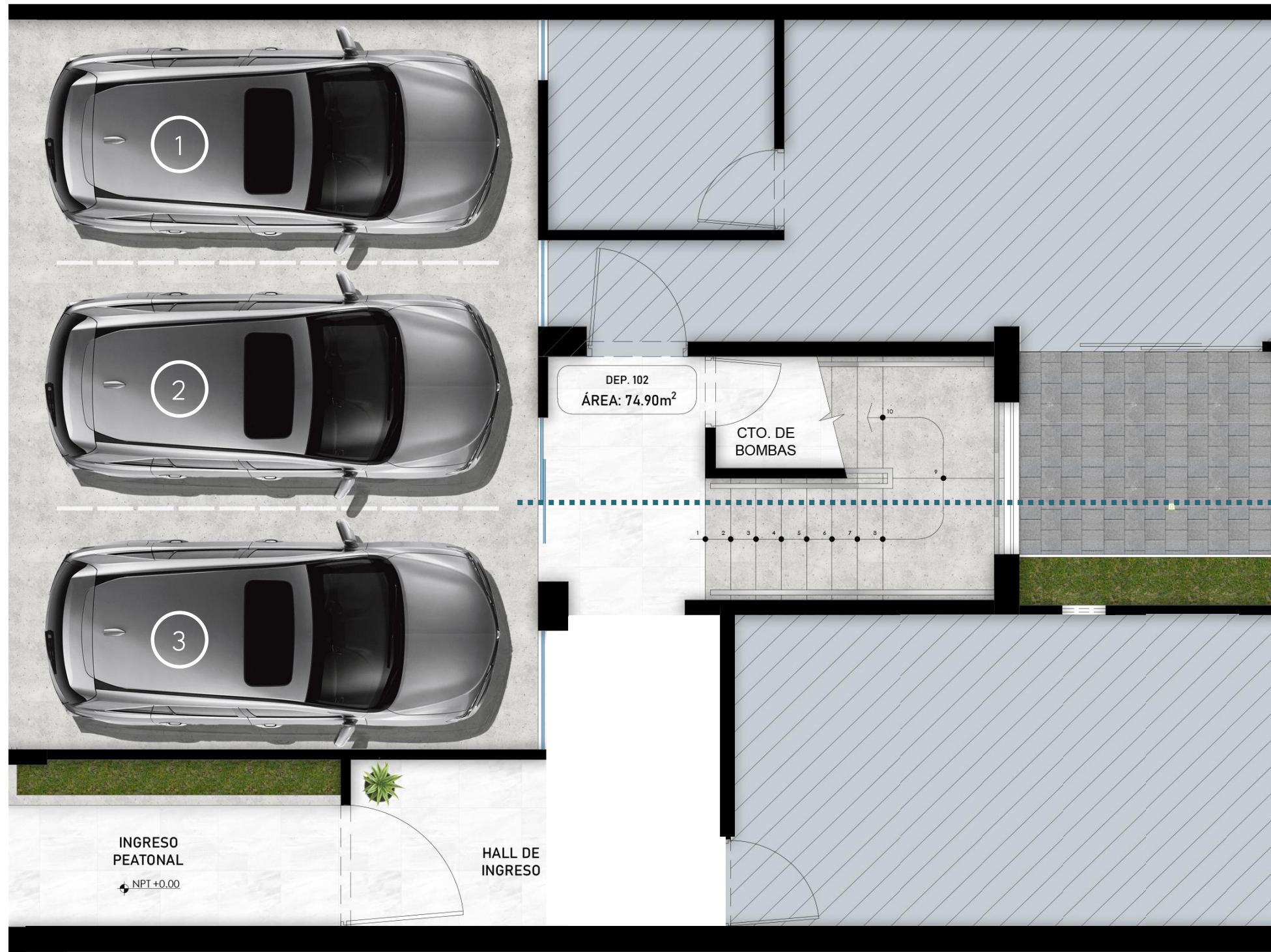
DORMITORIO SECUNDARIO

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales



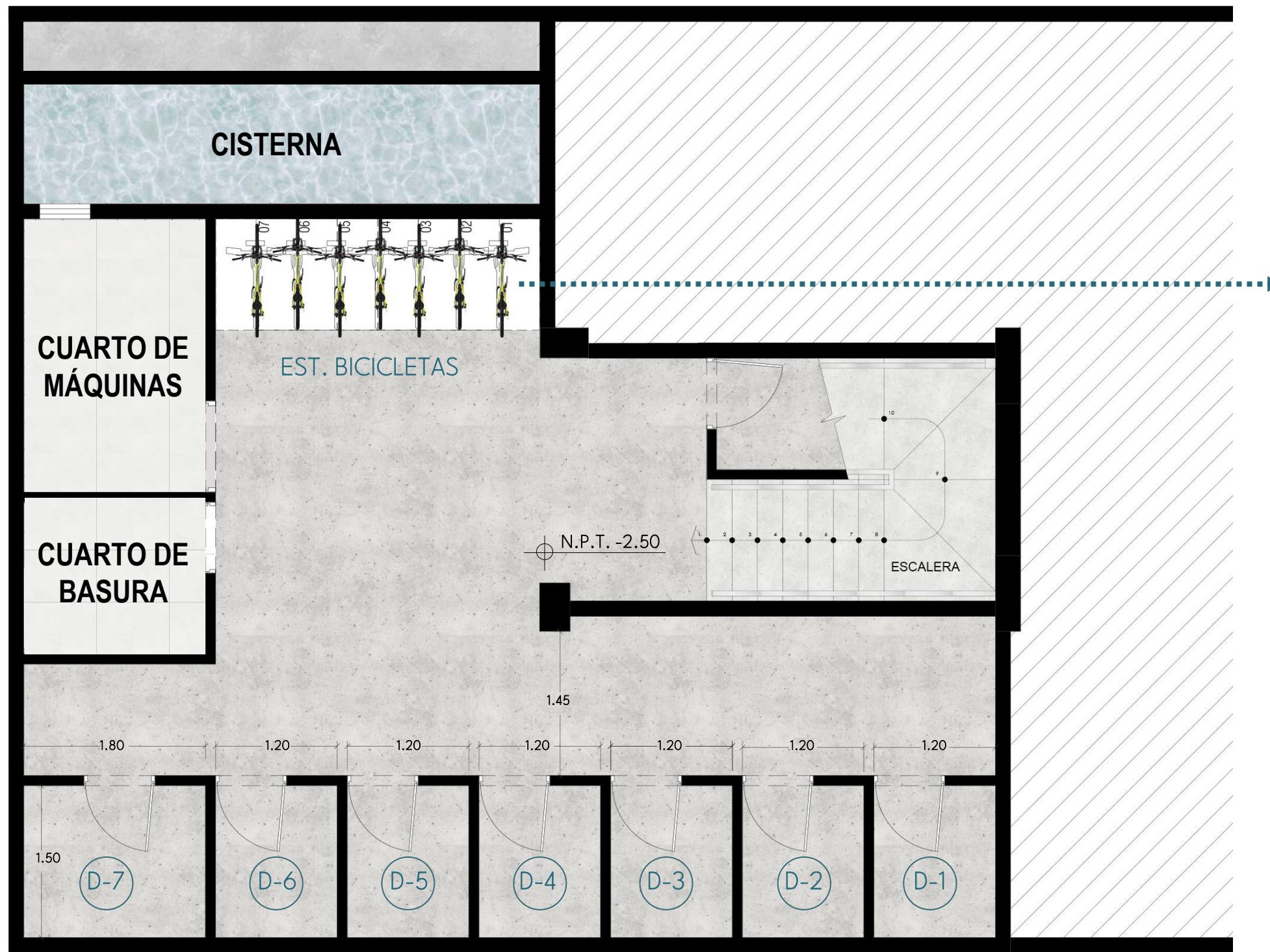
Estacionamientos

Primer Nivel



- ✓ 3 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES
- Acceso rápido desde calle Los Erizos

Depósitos Sótano



✓ 7 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS

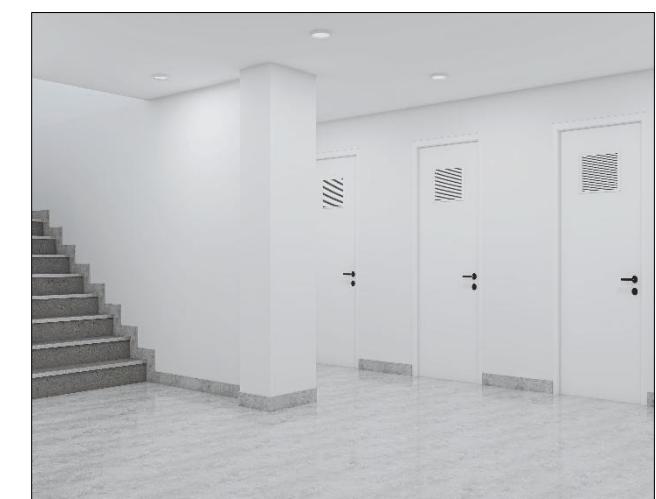


T 1

Área depósito
TIPO 1
2.70 m²

T 2

Área depósito
TIPO 2
1.80 m²



MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

NUESTRA EXPERIENCIA

Somos una empresa dedicada al diseño y ejecución de proyectos inmobiliarios con más de 8 años de experiencia.



SAN BORJA SUR

San Borja



JR OCÉANO ATLÁNTICO 382

Surco



JR RIO DE JANEIRO 256

Miraflores



LOS ERIZOS



2026

JR OCÉANO ATLÁNTICO 240

Surco



CA JUAN FANNING 575

Miraflores



MULTIFAMILIAR
GABRIELA



2026

MULTIFAMILIAR
FITZCARRALD



LOS ERIZOS

TU PRIMER DEPA FREnte AL MAR

INFORMES



Calle Andrés Luna Seminario 280, Oficina N° 1202,
Surquillo – Lima, Perú



(+51) 945 474 341
(+51) 922 979 291



contacto@dreamhardinmobiliaria.com



Calle José de Rivadeneyra 703, Oficina N° 202,
La Victoria – Lima, Perú



(01) 748 3172



proyectos@krea-arquitectura.com

