



LOS ERIZOS

TU PRIMER DEPA FRENTE AL MAR

UBICACIÓN

Ubicación inmejorable con cercanía a restaurantes, parques y al primer power center en el sur chico llamado **KM40**, donde tendrás tiendas como **Wong, Sarcletti, Cinnabon** y heladería **Häagen-dazs**.

También habrá un Centro médico, espacios de coworking y opciones de deporte como el gimnasio **Smartfit** y canchas de pádel, todo esto a pocas calles de tu depa.



03 DORMITORIOS



TERRAZA CON PARRILLA



ESTACIONAMIENTOS



SEGURIDAD EN EL VECINDARIO



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETA



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurin



RESIDENCIAL LOS ERIZOS



MALL KM 40



A 5 MIN. CAMINANDO




**PLAYA
LOS PULPOS**


**PLAYA
EL SILENCIO**



PLAYA LOS PULPOS



COMISARÍA PUNTA HERMOSA



PLAYA EL SILENCIO



Mz. P Lt. 24, Calle Los Erizos, Lurin




**PLAYA
LOS PULPOS**



CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS...

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, ACCESOS RÁPIDOS
Y TODO A TU ALCANCE:

- COMISARÍA
- PARQUES
- RESTAURANTES
- SERVICIOS
- GRIFO
- MIRADOR
- PARROQUIA




**PLAYA
EL SILENCIO**

3

Áreas comunes diseñadas para disfrutar frente al mar ...



Zona de Parrilla



Zona de Estar



Zona de Fogata

CALLE LOS ERIZOS



DPTO. 401

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Sol y sombra de aluminio tipo madera

Pintura Blanca

Porcelanato beige

**ZONA DE
PARRILLA**

Sol y sombra de aluminio tipo madera

Pintura Blanca

Tablero de granito

Melamine 18mm.

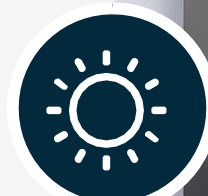
ZONA DE
PARRILLA



ZONA DE
ESTAR



TERRAZAS CON
VISTA AL MAR



LUZ
NATURAL



FLUJO DE
VENTILACIÓN

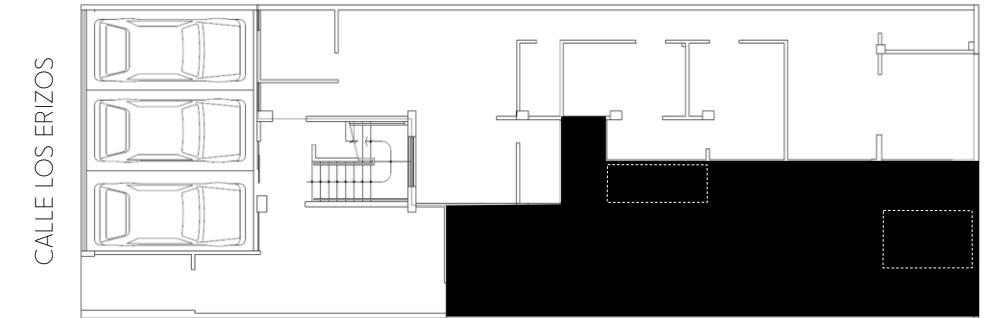


AREAS VERDES

ZONA DE FOGATA

Flat 101

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería y Patio
- 1 dormitorio secundario
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

74.04 m²

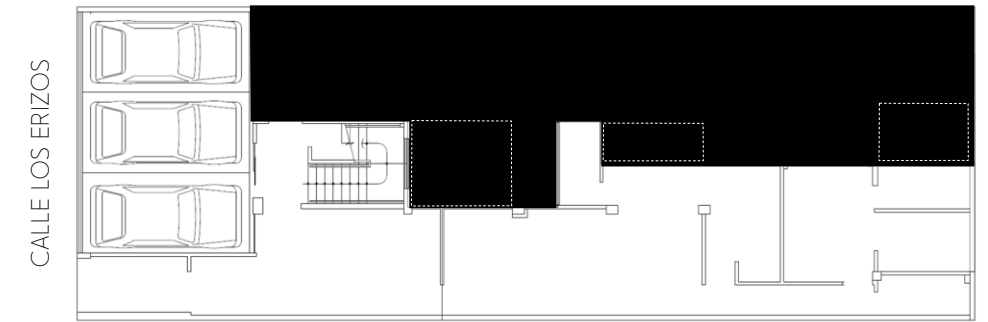
Área ocupada

87.94 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat 102

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería y Patio
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal con patio interior
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada

79.04 m²

Área ocupada

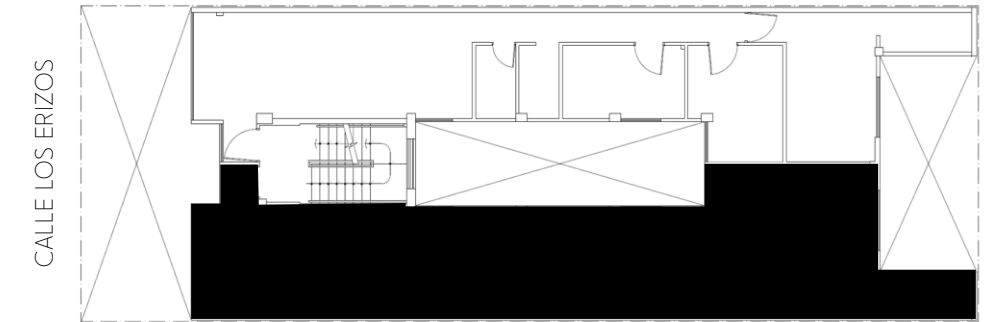
94.93 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat

201 | 301

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada
84.20 m²

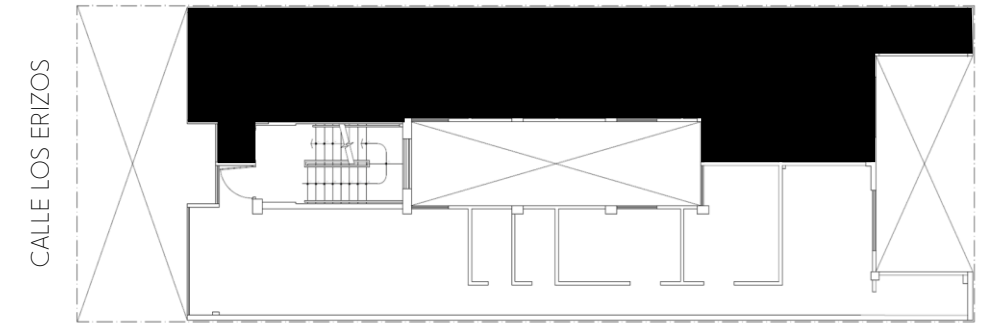
Área ocupada
84.20 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

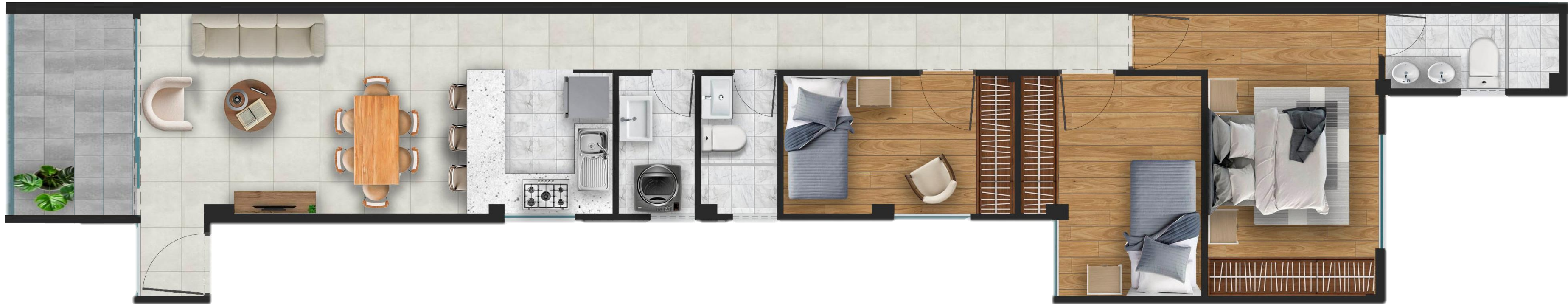
Flat

202 | 302

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



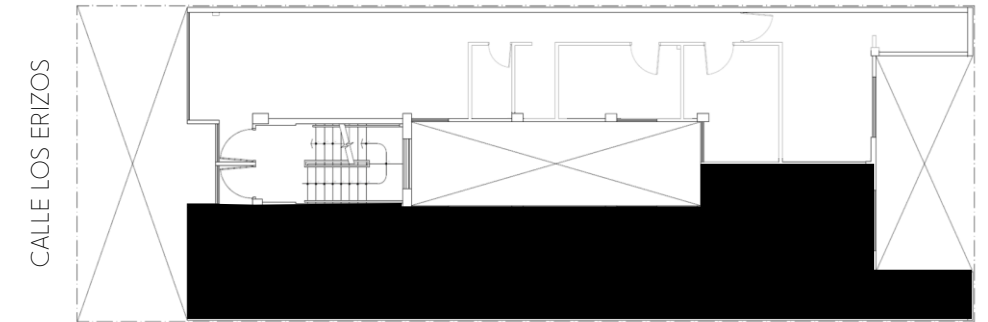
Área techada
84.95 m²

Área ocupada
84.95 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Flat 401

- Sala
- Comedor
- Cocina integrada
- Lavandería
- 2 dormitorios secundarios
- 1 dormitorio principal
- 2 baños completos



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



Área techada
72.84 m²

Área ocupada
72.84 m²

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Pintura Blanca

Porcelanato beige

SALA-COMEDOR

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

Pintura Blanca

Porcelanato beige

Porcelanato tipo madera

SALA COMEDOR



Pintura Blanca

Enchape 60x60cm.

Melamine 18mm.

Tablero de granito

COCINA - COMEDOR

Pintura Blanca

Porcelanato beige

SALA COMEDOR



Campana extractora

Encimera

Horno

Tablero de granito

Melamine 18mm.

COCINA

Enchape de porcelanato

Lavadero de ropa

LAVANDERÍA

Vanitorio con mueble

Inodoro One piece

BAÑOS

Pintura Blanca

Melamine 18mm

DOMITORIO PRINCIPAL



MULTIFAMILIAR
LOS ERIZOS

Pintura Blanca

Melamine 18mm

DORMITORIO PRINCIPAL

Imagen referencial, cambio a disposición de materiales

Pintura Blanca

Melamine 18mm

DORMITORIO SECUNDARIO

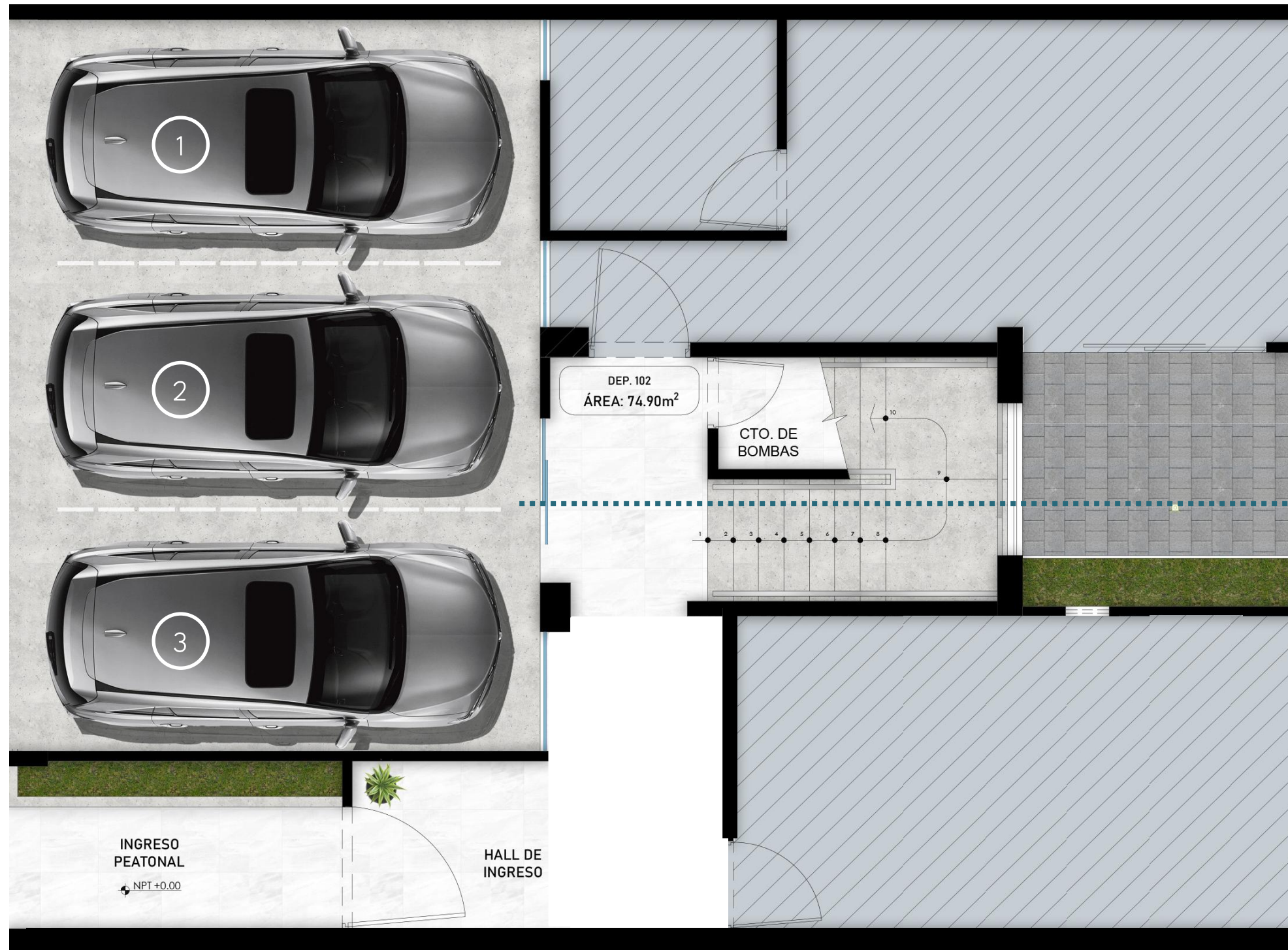
Pintura Blanca

No considerado en el proyecto

DORMITORIO SECUNDARIO

Estacionamientos

Primer Nivel

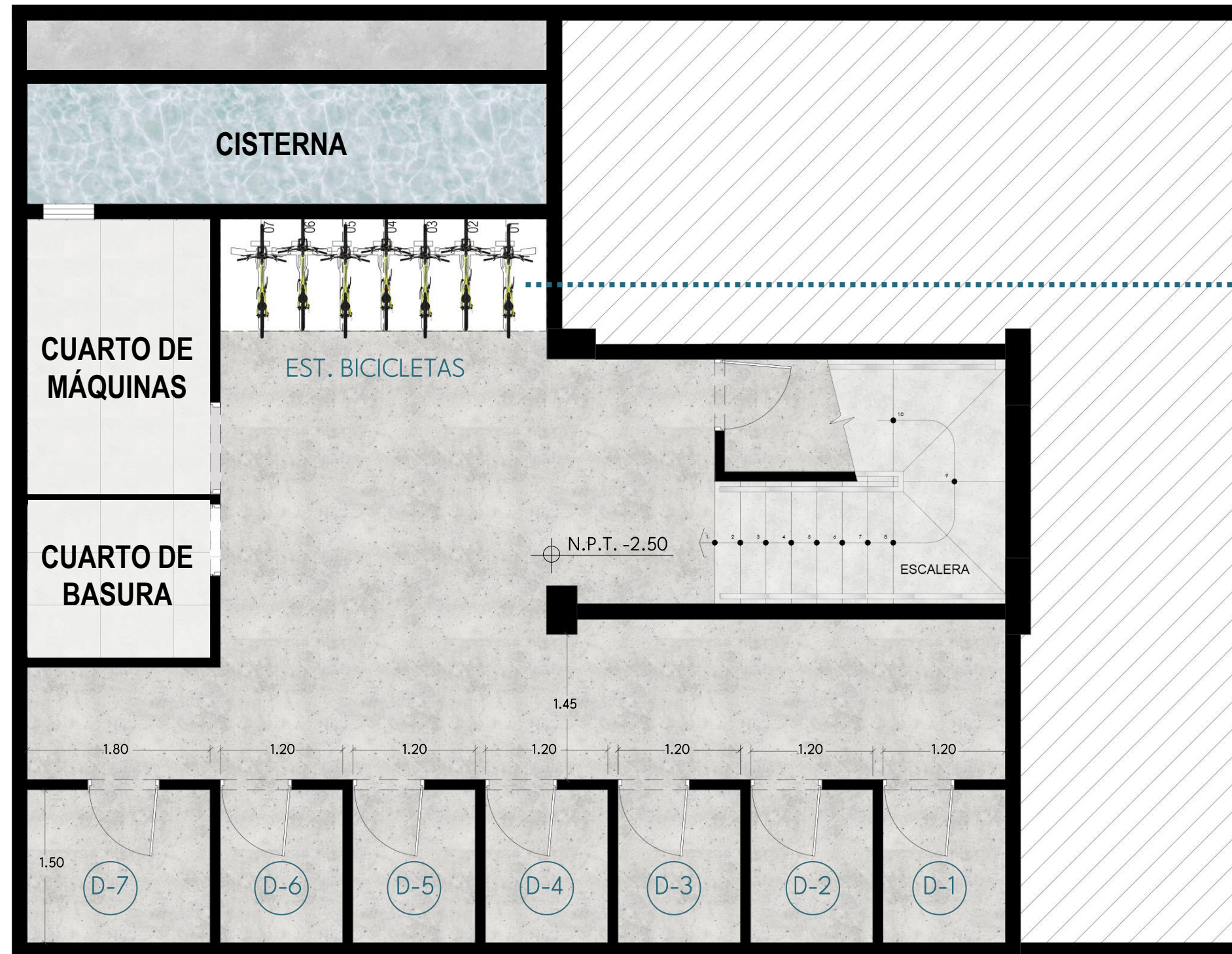


- ✓ 3 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES
Acceso rápido desde calle Los Erizos

Depósitos

Sótano

✓ 7 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS



Área depósito
TIPO 1
2.70 m²



Área depósito
TIPO 2
1.80 m²



NUESTRA EXPERIENCIA

Somos una empresa dedicada al diseño y ejecución de proyectos inmobiliarios con más de 8 años de experiencia.



ENTREGADO

EN VENTA

SAN BORJA SUR
San Borja



JR OCÉANO ATLÁNTICO 382
Surco



JR RIO DE JANEIRO 256
Miraflores



LOS ERIZOS



2026

JR OCÉANO ATLÁNTICO 240
Surco



CA JUAN FANNING 575
Miraflores



MULTIFAMILIAR
GABRIELA



2026

MULTIFAMILIAR
FITZCARRALD



LOS ERIZOS

TU PRIMER DEPA FRENTE AL MAR



Calle Andrés Luna Seminario 280, Oficina N° 1202,
Surquillo – Lima, Perú



(+51) 945 474 341
(+51) 922 979 291



contacto@dreamhardinmobiliaria.com



Calle José de Rivadeneyra 703, Oficina N° 202,
La Victoria – Lima, Perú



(01) 748 3172



proyectos@krea-arquitectura.com

INFORMES